



Appartement

1 pièce - 20,14 m² - RDC - Colocation non autorisée

600 € CC

réf. AN004731

ARLES (13200)

Dispo le 02/11/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose, situé entre St Gilles et Arles sur un domaine de 10 hectares de terres camarguaise se studio à la location non meublée.

Il dispose d'une pièce de vie avec cuisine entièrement aménagée et équipée, placard, salle d'eau avec WC climatisation.

Une terrasse agrément ce studio et grande facilité de stationnement à 2 pas de l'entrée.
Ce bien n'est pas desservi par des transports en commun, il faut être véhiculé.

L'eau froide et l'électricité sont incluses dans le forfait de charges.
Possibilité de régler les frais d'agence en 3 fois sans frais*

A visiter sans tarder!
(*sous réserve d'éligibilité).

Référence : AN004731 - Loyer : 500 € - Charges : 100 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

Espaces verts Terrasse (m²)

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 261,82 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004731